

**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков  
и объектов капитального строительства:**

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:29 находится в территориальной зоне сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности (ИТ.1):

**1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков  
и объектов капитального строительства:**

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта. Объекты дорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков  
и объектов капитального строительства:**

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	Общая площадь помещений - до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80	

**3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных  
участков и объектов капитального строительства:**

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи		